



Grillo Antonino snc

Via Sardegna, 38
20146 Milano
Tel. 02.48.00.55.90 - 02.43.52.24
snc@grilloantonino.it

Arluno - Via Santa Caterina 23 - 2200mq



Indirizzo: VIA SANTA CATERINA, 23

Mq: 2200

Tipologia: Locazione - Vendita

Comune: Arluno (zona Arese Milano)

Indirizzo: Via Santa Caterina, 23

Caratteristiche:

Tipologia: COMPLESSO Ristrutturato IMMOBILIARE COSTITUITO DA CAPANNONE INDUSTRIALE, PALAZZINA SERVIVI E PALAZZINA UFFICI

Contratto: LOCAZIONE

Destinazione d'uso: INDUSTRIALE / ARTIGIANALE

Disponibilità: LIBERO

Anno costruzione: 1973

Canone mensile: Euro 8.500,00 + IVA

Superfici:

Area coperta **Mq: // //**

Uffici **Mq: 600**

Locali lavorazione **Mq: // //**

Giardino **Mq: 500**

Altezza sottotrave **Mt: 6,00**

H mt: // //

Immobile **Mq: 2200**

Soppalchi **Mq: // //**

Locali magazzino **Mq: // //**

Cortile **Mq: 6200**

Servizi **Mq: 180**

Tettoie **Mq: SI**

Descrizione Stabile:

Nr. Ingressi: // //

Passo carraio: **SI**

Stato / Condizioni: **OTTIMO**

Posti auto: **SI**

Recinzione: **SI**

Area esterna/Cortile: **SI**

Ribalte: **NO**

Copertura tetti: **in alluminio**

Finiture - Impianti:

Stato Manutenzione: **BUONO**

Stato impianto elettrico: // //

Riscaldamento: **SI**

Certificazione energetica: **SI**

Antincendio: **SI**

Cabina trasformazione: **NO**

Raffrescamento: **SI**

Combustibile: // //

Illuminazione: SI

Montacarico/Ascensore: NO

Carro ponte: NO

Descrizione:

Complesso immobiliare in zona industriale / artigianale, fronte autostrada Milano-Torino e Strada Provinciale 214. Il capannone è di 2.200 mq. con impianto di riscaldamento - Palazzina servizi di 180 mq (Bagni - spogliatoi - mensa - magazzino) - Palazzina uffici su due piani di circa 600 mq. con impianto di riscaldamento autonomo e predisposizione impianto di raffrescamento. Ampi portoni di accesso carraio, con ampio cortile privato recintato di circa 6.000 mq.

Prezzo richiesto: Mensile Euro 8.500,00 + IVA

Spese condominiali: NO